



BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

ul Kościuszki 111, 14-500 Braniewo; tel. 55 644 01 02 (sekretariat), fax 55 243 29 28; e-mail:sekretariat@braniewo.pl

OGŁOSZENIE NR 5/2016

Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 29.02.2016r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1490/ Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

PIERSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wyszczególnionych nieruchomości lokalowych oraz oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu

Położenie działki	Księga wieczysta	Nr ewid. działki obręb nr	Pow. działki, udział w działce	Wartość udziału w działce netto	Wartość lokalu netto /zł/	Cena wywoławcza netto /zł/	Wadium /zł/	Postąpienie /zł/	Przeznaczenie
ul. Morska 23/5	EL1B/00 015778/2	183/13 obr. nr 4	474 udz. 10/100	2.821,00	6.901,00	9.722,00	980,00	100,00	Lokal o pow. 19,68m2 mieszkalny , grunt udział oddanie w użytkowanie wieczyste

1. Przetarg odbędzie się dnia **12.04.2016r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa /pokój nr 25/.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **08.04.2016r.** na rachunek bankowy Urzędu nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3-ch dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).
4. Sprzedający zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
5. Nabywca nieruchomości winien wnieść cenę nabycia lokalu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu.
6. Opłatę roczną za użytkowanie wieczyste ustali się w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny gruntu netto, natomiast pierwsza opłata stanowić będzie 15% ustalonej w przetargu ceny gruntu netto. Do opłaty rocznej i I opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Nabywca nieruchomości winien wnieść pierwszą opłatę jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Urząd Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacje na temat przetargu uzyskać można w pokoju nr 26 tut. Urzędu, tel. 55-6440110 lub 55-6440112.