

ZARZĄDZENIE NR 190/2020
BURMISTRZA MIASTA BRANIEWA
Z DNIA 23.12.2020 R.

W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z § 15 ust. 1 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Nr XLIV/333/18 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 05 września 2018r. w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 01 lutego 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzeniem Nr 155/2018 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie określenia okresu dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości i Zarządzeniem Nr 124/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 155/2018 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie określenia okresu dzierżawy, najmu i użyczenia nieruchomości, Zarządzeniem Nr 265/2017 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Braniewa, Zarządzeniem Nr 123/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 265/2017 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Braniewa i Zarządzeniem Nr 32/2020 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 265/2017 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Braniewa, zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości Gminy Miasta Braniewa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Położenie	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki do dzierżawy (m ²)	Czynsz dzierżawny (zł.) rocznie (netto)	Numer księgi wieczystej	Okres dzierżawy	Przeznaczenie
9 Maja	151/2	2	26	234,00	EL1B/00015845/3	nieoznaczony	Garaż
9 Maja	97/9	4	14	126,00	EL1B/00014278/0	nieoznaczony	Garaż
Armii Krajowej	77/17	3	43	15,00	EL1B/00015865/9	3 lata	Ogród
Armii Krajowej	297/1	3	16	144,00	EL1B/00013817/4	nieoznaczony	Garaż
Armii Krajowej	297/1	3	21	189,00	EL1B/00013817/4	nieoznaczony	Garaż
Armii Krajowej	21/7	3	10	90,00	EL1B/00013729/0	3 lata	Budynek gospodarczy
Bażyńskiego	70/5	5	560	89,60	EL1B/00021403/8	3 lata	Ogród
Bema	8/12	12	18	162,00	EL1B/00016337/6	nieoznaczony	Garaż
Bema	8/12	12	18	162,00	EL1B/00016337/6	nieoznaczony	Garaż
Bema	8/12	12	18	162,00	EL1B/00016337/6	3 lata	Garaż blaszany
Bema	8/12	12	21	189,00	EL1B/00016337/6	3 lata	Garaż blaszany
Bema	8/143	12	473	75,68	EL1B/00031819/0	3 lata	Ogród
Bema	8/143	12	20	180,00	EL1B/00031819/0	3 lata	Budynek gospodarczy
Bema	8/143	12	234	37,44	EL1B/00031819/0	3 lata	Ogród
Bema	8/143	12	9	27,00	EL1B/00031819/0	3 lata	Wiata
Botaniczna	56/4	8	1	72,00	EL1B/00017178/0	3 lata	Handlowo-usługowe
	179/1		1				
Długa	63/1	5	394	63,04	EL1B/00021403/8	3 lata	Ogród
Długa	60/3	5	36	15,00	EL1B/00021922/2	3 lata	Ogród
Długa	60/2	5	284	45,44	EL1B/00021403/8	3 lata	Ogród
Długa (Gizewiusza)	49/24	5	200	32,00	EL1B/00021403/8	3 lata	Ogród
Elbląska	399/14	6	15	135,00	EL1B/00013950/8	3 lata	Garaż blaszany
Elbląska	4/2	11	20	720,00	EL1B/00018802/1	3 lata	Handlowo-usługowe
Elbląska	180/31	6	358	57,28	EL1B/00014938/5	3 lata	Ogród (tereny zielone)
Fromborska	2/25	8	1	36,00	EL1B/00018915/6	3 lata	Handlowo-usługowe
Fromborska	2/25	8	21	1260,00	EL1B/00018915/6	3 lata	Handlowo-usługowe
Gdańska	212/29	4	18	162,00	EL1B/00014439/7	nieoznaczony	Garaż

Gdańska	212/29	4	18	162,00	EL1B/00014439/7	nieoznaczony	Garaż
Gdańska	226	4	234	1 825,20	EL1B/00015313/5	2 lata	Magazynowo-składowe
Kościuszki	33/8	9	6	54,00	EL1B/00014351/6	3 lata	Budynek gospodarczy
Kopernika	335	6	170	27,20	EL1B/00017179/7	3 lata	Ogród
Kopernika	326/10	6	916	146,56	EL1B/00013950/8	3 lata	Ogród
Kopernika	326/10	6	27	243,00	EL1B/00013950/8	3 lata	Budynek gospodarczy
Łąkowa	166/15	8	419	67,04	EL1B/00027487/2	3 lata	Ogród
Łąkowa	166/15	8	6	54,00	EL1B/00027487/2	3 lata	Altanka ogrodowa
Łąkowa	166/15	8	320	51,20	EL1B/00027487/2	3 lata	Ogród
Młynarska	178/4	8	6	54,00	EL1B/00015875/2	3 lata	Obudowa śmietnikowa
Morska	183/8	4	121	16 596,00	EL1B/00013722/1	10 lat	Handlowo-usługowe (studnie głębinowe)
PCK	125/22	4	109		EL1B/00014092/2		
PCK i Portowa	4/1	4	231		EL1B/00040641/7		
Olimpijska	200/18	5	263	42,08	EL1B/00007287/4	3 lata	Ogród
Piaskowa (Gizewiusza)	49/24	5	354	56,64	EL1B/00021403/8	3 lata	Ogród
Pieniężnego	9/6	5	658	105,28	EL1B/00021922/2	3 lata	Ogród
Plac Piłsudskiego	255/24	4	20	960,00	EL1B/00015955/7	3 lata	Handlowo-usługowe (targowisko)
Portowa	4/1	4	864	12 441,60	EL1B/00040641/7	10 lat	Handlowo-usługowe
	197/2				EL1B/00018804/5		
Przemysłowa	84/3	4	6	54,00	EL1B/00017924/5	3 lata	Budynek gospodarczy
Różana	197/9	6	84	15,00	EL1B/00018532/7	3 lata	Ogród
Sądowa	207	4	1	36,00	EL1B/00014672/2	3 lata	Handlowo-usługowe
Sikorskiego (Dąbrowskiego)	26/27	6	208	33,28	EL1B/00015921/0	3 lata	Ogród (tereny zielone)
Sikorskiego	60/79	6	30	15,00	EL1B/00013869/3	3 lata	Ogród
Skośna	194	8	8	72,00	EL1B/00015875/2	3 lata	Garaż (część)
Skosna	194	8	18	162,00	EL1B/00015875/2	nieoznaczony	Garaż
Smutna	113/17	4	434	69,44	EL1B/00018796/5	3 lata	Ogród
Sportowa	162/32	5	258	41,28	EL1B/00018782/4	3 lata	Ogród
Stefczyka	26	12	26	234,00	EL1B/00016337/6	nieoznaczony	Garaż
Stefczyka	40	12	24	216,00	EL1B/00016337/6	nieoznaczony	Garaż
Warmińska	119/1	6	280	44,80	EL1B/00017179/7	3 lata	Ogród
Wiejska	6/1	2	11912	357,36	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	13	2	18100	543,00	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny

Wiejska	9	2	26000	780,00	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	26/12	2	2728	81,84	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	11	2	9969	299,07	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	2	2	3000	90,00	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	26/12	2	30397	911,91	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wiejska	13	2	5581	167,43	EL1B/00018538/9	10 lat	Grunt rolny
Wileńska	106/23	6	13	117,00	EL1B/00015883/1	3 lata	Garaż blaszany
Wileńska	106/23	6	12	108,00	EL1B/00015883/1	3 lata	Garaż blaszany
Wileńska	106/43	6	21	189,00	EL1B/00024935/7	nieoznaczony	Garaż
Wojska Polskiego	180/11	6	15	135,00	EL1B/00014938/5	3 lata	Garaż blaszany
Wspólna	18/1	1	12084	362,52	EL1B/00018913/2	10 lat	Grunt rolny
Wspólna	4/9	1	11497	344,91	EL1B/00018913/2	10 lat	Grunt rolny
Zielona	22	7	24	216,00	EL1B/00015873/8	nieoznaczony	Garaż
Zielona	21/6	7	18	162,00	EL1B/00015873/8	nieoznaczony	Garaż

Dotychczasowy dzierżawca ma pierwszeństwo do zawarcia umowy dzierżawy

Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie 31 marca każdego roku, w roku bieżącym - w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy;

VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Zasady aktualizacji czynszu - według stawki powiększonej o stawkę procentową, o którą podniesiono stawkę minimalną czynszu netto z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych, z określonym przeznaczeniem

Z up. BURMISTRZA

Anna Kapusta
Zastępca Burmistrza