Ogłoszenie Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 23 lutego 2022 roku

Burmistrz Miasta Braniewa ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej na cele usługowe stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr KW Nr ewidencyjny działki Nr obrębu	Udział w działce Powierzchnia działki (m²)	Wartość udziału w działce netto (zł)	Cena lokalu netto (zł)	Powierzchnia użytkowa (m²)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie
1	ul. Kościuszki 100G lokal nr 1	EL1B/00027995/6 29/31 9	50/100 425	**19 120,00**	**255 960,00**	Lokal 335,50	**278 880,00**	**28 000,00**	Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie
	ul. Kościuszki	EL1B/00032455/7 29/18 9	1/8 666	**3 800,00**	-	-			Udział w drodze

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Sprzedaż lokalu nr 1**,** położonego przy **ul. Kościuszki 100G,** składającego się z pierwszego piętra o powierzchni użytkowej **324,60 m²** (sześć

pomieszczeń, dwa wc, korytarz, hall) oraz parter o powierzchni użytkowej **10,90 m²** (wiatrołap, klatka schodowa, komórka). Lokal znajduje się w budynku mieszkalno – użytkowym, położonym przy ulicy Kościuszki 100G w części pośredniej miasta Braniewo. Działka o kształcie regularnym, granice działki przebiegają po obrysie budynku. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, magazynowe. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną z ulicy Kościuszki. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek użytkowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej.

Sprzedaż udziału **50/100** części w działce nr **29/31,** o powierzchni **0,0425 ha,** obręb **nr 9,** mającej urządzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Braniewie księgę wieczystą Nr **EL1B/00027995/6**, na której położony jest budynek**.**
Sprzedaż udziału **1/8** części w drodze wewnętrznej dojazdowej, działka nr **29/18** o powierzchni **0,0666 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą Nr **EL1B/00032455/7.**

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr XXXII/198/01 z dnia 26 września 2001 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zainwestowanych, w strefie B ochrony konserwatorskiej, tereny do przekształceń i rewaloryzacji.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się dnia **08.04.2022** roku o godz. **10ºº** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Lokal objęty był przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 21 stycznia 2022 r., podczas którego nie wyłoniono nabywcy - nikt nie przystąpił do przetargu.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **04.04.2022** roku na rachunek bankowy Urzędu nr **69 8313 0009 0036 9006 2000 0040.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu.
3. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
   - dowód wniesienia wadium,
   - dowód osobisty, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzonego

w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, iż znany jest stan prawny nieruchomości,
- pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości (dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą).

III. WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości** nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego na rachunek bankowy: Urząd Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, Braniewsko–Pasłęcki Bank Spółdzielczy Oddział w Braniewie **77 8313 0009 0036 9006 2000 0090**. **Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości lokalowej z udziałem 50/100 w działce nr 29/31 oraz z udziałem 1/8 w działce 29/18 zwolniona jest z opodatkowania VAT,**
4. Wyłoniony Nabywca nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu wskaże notariusza, właściwego do sporządzenia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.
5. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

IV. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników (wystarczy, że jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej

jedno postąpienie).

3. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu oraz nie spisanie umowy notarialnej powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

4. Nabywca będzie opłacał podatek od nieruchomości, w celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do działu finansowego Urzędu Miasta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

5. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

6. Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późń. zm.)

8. Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

9. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

10. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz publikowane na stronie: http://bip.braniewo.pl/gloszenia/nieruchomości i http://www.braniewo.pl/dla-mieszkancow/nieruchomosci-na-sprzedaz, www.otoprzetargi.pl

12. W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 26 ul. Kościuszki 111, 14 – 500 Braniewo, tel. 55 644 01 10.

BURMISTRZ

Tomasz Sielicki