

WZÓR UMOWY Nr .../OR/2021

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Braniewa – Tomasza Sielickiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Braniewa – Katarzyny Mirkowskiej, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego remontu Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa oraz projektu budowlano- wykonawczego przebudowy toalety zgodnie z wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.**
2. Decyzja w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu cenowym, a w szczególności powinna zawierać:
 - 1) W przypadku pomieszczenia Sali konferencyjnej:
 - a) Inwentaryzację pomieszczenia,
 - b) Badanie stratygraficzne (odkrycie pierwotnego koloru ścian i sufitu),
 - c) Projekt budowlano- wykonawczy remontu pomieszczenia, w tym:
 - koncepcję i wizualizację;
 - projekt aranżacji wnętrz, w tym:
 - dobór wyposażenia meblowego,
 - projekt sufitu wraz z oświetleniem,
 - projekt posadzki,
 - projekty dekoracji ścian na bazie ewentualnych istniejących źródeł historycznych wraz z zabudową lub wymianą grzejników,
 - projekty w branży instalacji elektrycznych, w zakresie oświetlenia, gniazd wtykowych, instalacji niskoprądowych do nagłośnienia i systemu głosowania.
 - opinię techniczną konstruktora.

- d) Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie zgody na prowadzenie robót na obiekcie zabytkowym;
 - e) Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.poż.;
 - f) Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - g) Kosztorysy Inwestorskie i Przedmiary.
- 2) W przypadku pomieszczenia toalet:
- a) Inwentaryzacje pomieszczenia;
 - b) Projekt budowlany - wykonawczy przebudowy pomieszczenia z uwzględnieniem dostosowania go dla osób ze szczególnymi potrzebami;
 - c) Uzgodnienie rozwiązań projektowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie zgody na prowadzenie robót na obiekcie zabytkowym;
 - d) pozostałe niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów;
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Zdjęcia przedstawiające Salę konferencyjną, stanowią załącznik nr 2 do umowy.
5. Przedmiary robót winny zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaj robót i ich ilości wynikające z wykonanej dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych. ofert oraz realizacji i rozliczenia robót budowlanych.
6. Zakres opracowania:
- 1) wykonanie 5 egz. projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich branżach łącznie z zakupem mapy do celów projektowych, uzyskaniem wszelkich warunków technicznych, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie 3 egz. dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę schodów zewnętrznych
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę i pozwolenia na budowę,
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
 - 5) wykonanie 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
4. Dokumentację należy opracować w wersji tradycyjnej (papierowej) oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym z zapisem PDF (1 egz. bez kosztorysów inwestorskich).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem objętym przedmiotem umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją niezbędną do prowadzenia prac projektowych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu i obiektu objętego przedmiotem umowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji niezbędnej do prowadzenia prac projektowych zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu określonego w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca oświadcza, iż w dniu odbył wizję lokalną. Protokół z wizji lokalnej stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania usługi, tj. **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 4, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich nieodpłatnego usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem,
iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 7, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy (§ 4 ust. 10);
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym.
3. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazywania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,
 - 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że w dokumentacji nie zostały użyte żadne nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z uzasadnieniem,

- 5) że dokumentacja jest zgodna z art. 99 ustawy prawo zamówień publicznych i opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, cech materiałów, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 100, 101, 102, 103 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazano, że dopuszcza rozwiązanie równoważne wraz z podaniem parametrów określających równoważność
5. Oświadczenia określone w ust. 4 pkt 1) następuje w trybie art. 564 kc.
 6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
 8. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest ponadto zobowiązany drogą mailową (adres e-mail:) raz na tygodnie informować o postępie prac projektowych oraz w uzyskiwaniu uzgodnień i opinii właściwych organów.
 9. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
 10. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, obowiązany jest udzielić odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych zgodnie z § 7.
 11. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę i rozbiórkę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej.
 13. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie Urząd Miasta Braniewa, ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. przedmiotu umowy w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1, w celu sprawdzenia zgodności z umową.
3. Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem przedmiot umowy do sprawdzenia, oraz w terminie 10 dni dokona jego sprawdzenia. Jeżeli termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się niewystarczający do oceny, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem nowego terminu. Przyjęcie przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
4. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail -

5. Jeżeli przekazane opracowania będą niejednakowe (forma papierowa i elektroniczna), niekompletne i nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie lub nie uzyskają pozytywnej oceny Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 4 dni, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.
6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 5 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w umowie chyba, że wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się przekazanie zgodnej z umową dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę i rozbiórkę potwierdzone protokołem odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Za datę odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu bez uwag.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji odbiorowej.
10. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań opisanych w umowie lub opóźni się w usunięciu zgłoszonych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakiegokolwiek upoważnienia sądu lub innego organu. Wykonawca niniejszym nieodwołanie upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. W tym wypadku Zamawiający będzie uprawniony – niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w § 7 umowy - do żądania zapłaty przez Wykonawcę kosztu (wynagrodzenia) wynikającego z zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy przez podmiot trzeci.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **brutto** **zł** (słownie: złotych),
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane

- z jej prawidłową zgodną z celem realizacją.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT na wskazany rachunek bankowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia ich doręczenia Zamawiającemu. Podstawę do wystawienia faktur/rachunków stanowią podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy.
 4. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
 5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w PLN. Wystawione faktury winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
 6. Faktury zostaną wystawione na: Gmina Miasta Braniewa ul. Kościuszki 111, 14-500 Braniewo, która jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 5821607800
 7. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 8. Zamawiający oświadcza, że może dokonywać płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r. w sprawie rozliczania płatności podatku VAT w Gminie Miasta Braniewa oraz jednostkach organizacyjnych za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w ramach skonsolidowanego systemu rozliczeń, które stanowi załącznik Nr 3 do umowy.
 9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

Prawa autorskie

1. W przypadku gdy przedmiot niniejszej umowy będzie posiadać właściwości utworu w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1062 z późn. zm.) – dalej: „pr. aut.”, a co za tym idzie na gruncie art. 4 ust 2 pr. aut. nie zostanie uznany za urzędowy: dokument, materiał, znak lub symbol - zastosowanie znajdą poniższe ustępy.
2. Z chwilą odbioru (podpisania protokołu odbioru) wytworzonych w ramach umowy dokumentów, następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego:
 - a) autorskich praw majątkowych,
 - b) praw do zezwalania na wykonywane zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian,- do wszelkich powstałych w ramach realizacji umowy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów pr. aut. Przeniesienie praw uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej następuje bez konieczności składania oddzielnego oświadczenia woli w tym zakresie.
3. Przeniesienie praw określonych w ust. 2 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie nieodpłatnego udostępniania przedmiotu umowy innym podmiotom w celach projektowych i w celu prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskiwania wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień i decyzji oraz ponownego wykorzystania przedmiotu umowy w przyszłych czynnościach projektowych i robotach budowlanych;
 - b) wykorzystania danych, rysunków, tabel, opracowań i zwrotów zawartych w przedmiocie umowy na potrzeby Zamawiającego;

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy przedmiotu umowy – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia dokumentacji audytowej do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych i Internetu;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu umowy - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - e) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób;
 - f) prawo do tłumaczenia przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, łączenia fragmentów z innymi utworami, wykorzystywanie przedmiotu umowy jako materiału wyjściowego, opracowań przedmiotu umowy, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy;
 - g) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, min. w środkach promocji, materiałach projektowych, załącznikach lub treści umów, bądź dokumentów przetargowych, materiałach informacyjnych i edukacyjnych;
 - h) innych wskazanych w art. 50 pr. aut.
4. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy przez co w szczególności należy rozumieć prawo udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniem stanowiącym przedmiot umowy lub poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich oraz rozporządzenia i korzystanie z utworów zależnych przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich. W wypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy okaże niezgodne z prawdą i osoby trzecie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułu przysługujących im praw autorskich – Wykonawca pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty.
6. Z chwilą odbioru wskazaną w ust. 2 Zamawiający nabywa prawo własności wszelkiej powstałej w związku z wykonaniem umowy dokumentacji, plików komputerowych oraz nośników, na których zostały zapisane.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 strony zgodnie oświadczają, iż nie będzie traktowane jako naruszenie majątkowych praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w następujący sposób:
- 1) jako prezentacji na konkursach, wystawach, konferencjach i w środkach masowego przekazu;
 - 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym § 3 ust. 10 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4, pkt. 4 ze stanem faktycznym- w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 5) gdy zostanie stwierdzone, iż zachodzi niezgodność oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 4, pkt. 5 ze stanem faktycznym- w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 6) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
2. W przypadku jeżeli szkoda spowodowana przez Wykonawcę przenosi wartość zastrzeżonej kary umownej Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 2-5 jest możliwe w terminie 21 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt. 1 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe,
- 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty.
- 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
- 4) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogła być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowych, usunięcia wad/usterek dokumentacji projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy lub wykonaniem zastępczym.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - 2) ze strony Wykonawcy
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych doręczanych na wskazany przez niego adres.: Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej, bez względu na to czy została odebrana przez Wykonawcę.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 11

Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Decyzja z dnia 21.11.1994r., A-3769 o wpisaniu budynku Urzędu Miasta do rejestru zabytków pod numerem 401/94.

2. Załącznik nr 2 – Sala konferencyjna – zdjęcia.
3. Załącznik nr 3 - Zarządzenie 191/2019 Burmistrza Miasta Braniewa z dnia 31 października 2019r.
4. Załącznik nr 4 - Informacje o przetwarzaniu danych osobowych – obowiązek informacyjny RODO – dotyczy osób fizycznych

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika