Uchwała Nr …../…..21

Rady Miejskiej w Braniewie

z dnia 29 września 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości Gminy Miasta Braniewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2021 r. , poz. 1372 z póź. zm.) w zw. z § 3 pkt.4 Uchwały Nr IV/21/11 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasta Braniewa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz.U. Woj.Warm.-Maz. z 2011 r. poz. 677 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1990 z póź.zm.)

Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci hipoteki umownej do kwoty 8 294 872,19 zł (słownie: osiem milionów dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset siedemdzisiąt dwa złote 19/100)na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Braniewa położonej w Braniewie obejmującej działkę nr działkę nr 10/33 o powierzchni 3,7021 ha, dla której Sąd rejonowy w Braniewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1B/00015875/2.

§ 2

Ustanowienie hipoteki określonej w § 1 następuje w celu zabezpieczenia wierzytelności Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wynikających z umowy nr POIS.01.06.01-00-0104/19-00 z dnia 18 marca 2021r. o dofinansowanie, udzielone Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Cieplnej Sp. o.o. z siedzibą w Braniewie, ul. Kościelna 4a w wysokości 6 635 897,75 zł z przeznaczeniem na realizację projektu:" Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie".

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr XXVI/268/21 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości Gminy Miasta Braniewa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

UZASADNIENIE:

Miejskie Przędsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie, ul. Kościelna 4a, w związku z otrzymaniem dofinansowania projektu pn.” Budowa Systemu Kogeneracyjnego dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp.z o.o. z siedzibą w Braniewie” z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – umowa Nr POIS.01.06.01-00-0104/19-00 z dnia 18.03.2021 r. zwróciło się z prośbą do Gminy Miasta Braniewa, jako właściciela 100 % udziałów o pomoc w zabezpieczeniu wierzytelności NFOŚiGW. Zabezpieczenie wierzytelności dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem basenu miejskiego położonego na terenie obrębu 8 miasta Braniewa oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym 10/33 o pow. 3,7021 ha. NFOŚiGW wymaga zabezpieczenia w wysokości 120 % kwoty dofinansowania, stąd konieczność uchylenia Uchwały Nr XXVI/268/21 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 30 lipca 2021 roku.